

**「남해 생활SOC 『삼동다락』 기본 및 실시설계 용역」  
설계공모 공고**

1. 공 고 명 : 「남해 생활SOC 『삼동다락』 기본 및 실시설계 용역」 설계공모

2. 사업개요

- 가. 사 업 명 : 남해 생활SOC 『삼동다락』 건립사업
- 나. 위 치 : 경남 남해군 삼동면 지족리 257-2 일원
- 다. 지역·지구 : 계획관리지역, 자연취락지구
- 라. 부지면적 : 2,233㎡
- 마. 주 용 도 : 업무시설

3. 설계개요

- 가. 용 역 명 : 「남해 생활SOC 『삼동다락』 건립사업 기본 및 실시설계 용역
- 나. 연 면 적 : 1,454㎡(사업예산범위내에서 전체 연면적±5% 범위 내 조정가능)
- 다. 추정공사비 : 금4,489,650천원(건축공사비, 부가세 등 포함, 기존시설 철거비 포함)
- 라. 설 계 비 : 금223,049천원(부가세 및 손해보험료 포함)
- 마. 설계용역기간 : 착수일로부터 210일간(토요일, 공휴일 포함)  
※ 추후 발주처의 사정에 따라 변경 가능
- 바. 용역범위 : 지질조사, 건축, 조경, 전기설비, 기계설비, 정보통신, 토목, 인테리어 등 건축물 전 분야 및 BF 인증 관련 설계, 인증 성과물 작성 제출

4. 설계공모방식 : 일반공개공모

※ 설계공모 시행에 따른 기타 세부 공고 사항은 별첨 지침서 참조

5. 응모자격

- 가. 공고일 현재, 「건축사법」 제7조의 규정에 의한 건축사 면허를 소지하고 같은 법 제23조에 의거 건축사사무소를 개설하여 건축사 업무 신고를 필한 자로서 건축사법 제9조의 결격사유가 없는 자
- 나. 응모신청 등록일로부터 작품접수기간까지 해당관청으로부터 등록취소, 휴업, 폐업, 업무정지 등 행정처분을 받은 자는 응모할 수 없음 (단, 당선업체는 계약 시까지)

- 다. 건축사법시행령 제21조의2에 의한 외국 건축사면허를 취득한 자로서 국내건축사사무소 개설자와 공동업무수행 계약을 한 자 (공동업무수행 계약을 한 국내 건축사사무소의 자격은 상기 ‘가’, ‘나’ 항을 만족하여야 하며, 주계약자는 국내 건축사로 한다.)
- 라. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제13조 및 동법 시행규칙 제14조의 참가자격을 갖춘 업체
- 마. 공동도급 가능하며 구성원 수 2개사 이내로 함(공동이행방식)
- 바. 사전검토용역 수행자, 공모관리용역 책임자 및 연구원, 남해군 공공건축가, 심사위원 등이 소속된 건축사사무소는 응모가 불가능하다.

## 6. 공모일정

구 분	추진 일정	비 고
설계공모 공고	2021. 7. 26.(월)	
응모신청서 교부 및 등록	2021. 7. 26.(월) - 08. 09. (월)	현장설명회는 동영상자료 제공으로 대체함 ( <a href="https://youtu.be/yhbTwhcWnA">https://youtu.be/yhbTwhcWnA</a> )
질의 접수	2021. 8. 02.(월). - 08. 03. (화)	이메일접수 compebaf@naver.com
질의 응답	2021. 8. 05. (목)	홈페이지 공지 및 이메일 발송
작품 접수	2021. 10. 07. (목) 18:00	우편(당일도착분에 한함) 및 방문접수 장소: (사) 부산건축제 사무국
작품 심사	2021. 10. 13. (수)	
공모 결과발표	2021. 10. 18. (월)	홈페이지공지 및 개별 문자발송

※ 상기일정은 사정에 따라 추후 변경될 수 있고 일정변경 시 개별통보

## 7. 응모신청서 접수

가. 등록일시 : 2021. 7. 26.(월) - 08. 09. (월)

나. 접수 처 : (사) 부산건축제 조직위원회

아래 구비서류 작성후 이메일 ([compebaf@naver.com](mailto:compebaf@naver.com)) 로 PDF파일 제출  
등록 확인후 이메일로 확인메일 및 접수증발급

다. 구비서류

- 1) 응모 신청서 【서식1】
- 2) 공동응모협정서 (공동응모 할 경우) 【서식2】

3) 대표자선임계 (공동응모 할 경우) 【서식3】

4) 건축사사무소 신고필증 1부

5) 서약서 각 1부 【서식8】

6) 건축사면허증 사본 각 1부

7) 개인정보수집 및 이용에 관한 동의서 【서식9】

※ 외국건축사의 경우 외국건축사 자격증 및 공동업무 수행계약서 사본 : 해당자에 한함.

8. **현장설명회** : 현장설명회는 동영상자료 제공으로 대체함 (홈페이지 링크)

## 9. 질의응답

가. 질의기간 : 2021. 8. 02.(월). - 08. 03. (화)

나. 접수 이메일 : [compebaf@naver.com](mailto:compebaf@naver.com)

다. 설계공모지침서, 제공도서, 설계공모 등과 관하여 질의할 사항이 있는 경우에는 서면【서식4】으로 질의사항을 작성하여 이메일로 제출하여야 하며, 질의에 대한 답변은 (사)부산건축제 홈페이지(<http://www.biacf.org/>)에 게시하며 응모자 전원에게 이메일로 회신한다.

라. 질의서에 대한 답변사항은 본 설계공모의 지침서와 동일한 효력을 갖는다.

## 10. 설계공모 제안서 제출

가. 제출일시 : 2021. 10. 07. (목) 18:00까지

※ 정해진 시간 이후 제출 시 접수가 불가하므로 시간 엄수할 것

※ 설계공모 참가등록을 하고 제출 도서를 모두 제출한 자에 한하여 접수한다.

나. 제출방법 : 우편(당일도착분에 한함) 및 방문접수

다. 제출장소 : (사) 부산건축제 사무국

라. 제출도서 : 설계설명서 10부 / USB1개(설계설명서 파일)

## 11. 제안서 심사

가. 심사위원 : 설계공모지침서 참조

나. 심사 : 2021. 10. 13.(수)

다. 심사방법 : 심사위원회(5인)에서 정한 방법으로 심사

※ 구체적 심사 방법 등은 지침서 참조

라. 심사결과 발표 : 2021. 10. 18.(월)

※ 부산건축제 홈페이지(<http://www.biacf.org/>)에 발표 또는 개별 문자발송

## 12. 입상작에 대한 권리 및 보상

### 가. 당선작 및 입상작의 종류와 보상내용

결과	구분		지침	비고
	참가업체 수 (실격제외)	보상대상 수		
당선작	2개 이상	1	우선협상권	부가세 포함
입상작	2개 이하	1	보상 예산의 1/3	
	3개	2	보상 예산의 4/10 보상 예산의 3/10	
	4개	3	보상 예산의 4/10 보상 예산의 3/10 보상 예산의 2/10	
	5개 이상	4	보상 예산의 4/10 보상 예산의 3/10 보상 예산의 2/10 보상 예산의 1/10	

※ 보상예산: 22,304천원 (부가세 포함)

※ 작품수에 따라 심사위원회의 결정으로 보상대상 작품(우수상 및 가작)을 선정하지 않을 수 있으며, 채점결과 동점인 경우는 해당 순위 간 보상금을 균등 지급하며, 입상작으로 선정된 자가 15일 이내에 보상금 지급을 신청하지 않을 시 보상금에 대한 권리를 포기한 것으로 간주함.

## 13. 특기사항

가. 본 공고 내용에 포함되지 않은 내용은 『일반 설계공모 지침서』에 따른다.

나. 『일반 설계공모 지침서』는 별도 교부하지 않으며 응모신청서 등 필요한 서식은 국가종합전자조달시스템(www.g2b.go.kr) 및 우리군 홈페이지(www.namhae.go.kr) ‘입찰공고’란에 게재된 「남해 생활SOC 『삼동다락』 기본 및 실시설계 용역」 설계공모 공고의 첨부물에서 해당 파일을 내려 받아 사용하시기 바랍니다.

다. 기타 상세한 사항은 우리 군 재무과 재산관리팀(☎055-860-3153) 또는 (사) 부산건축제 조직위원회(☎051-744-7729)로 문의하시기 바랍니다.

위와 같이 공고합니다.

2021. 7. 26 .

경상남도 남해군수